

« Les enjeux du statut de Loueur en Meublé Non Professionnel »

Formation du vendredi 8 mars 2019

Objectifs :

Comprendre et maîtriser les spécificités techniques du statut de loueur en meublé non professionnel, dans toutes ses composantes : juridiques, fiscales, comptables et patrimoniales. Mesurer l'impact des nombreux pièges et points de vigilance, source potentielle de litiges et contentieux

Prérequis

Notions générales sur les grands principes de location meublée + un minimum de connaissances comptables et fiscales sur les régimes fiscaux : BIC...

Programme :

- I – Les Fondamentaux de la Location Meublée Non Professionnelle
Particularités Juridiques de la Location Meublée
- II - Particularités Fiscales de la Location Meublée – BIC loc Meublée vs BIC Hôtelier
- III - Particularités Comptables et Fiscales : déterminer le résultat fiscal
- IV - La TVA
- V – Le traitement des déficits et des plus-values
- VI - La location meublée et la réduction d'impôt "Censi Bouvard" :
- VII – Analyse des différents modes d'exploitations : EI, EURL, SARL de Famille, SNC, SCI
- VIII – Conséquences d'une donation :
- IX – Conséquence du décès :
- X - La place de la location meublée dans une stratégie patrimoniale :
- XI - Rapport de l'IGF sur la location meublée : synthèse des principales recommandations

Infos pratiques :

- **Intervenant:** Mr Florent BELON Formation comptable et financière MSTCF Clermont-Ferrand Formation juridique DESS Gestion de patrimoine à Clermont-Ferrand
- Horaires et lieu : 9h à 17h au CEGECOB
- Participation aux frais de repas : 25 € par personne